

SOLICITUD DE ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO

I.- COMPRADOR

Nombre:	<input type="text"/>	
Nacionalidad:	<input type="text"/>	
Lugar de nacimiento:	<input type="text"/>	
Fecha de nacimiento:	<input type="text"/>	
Estado Civil:	<input type="text"/>	
Régimen matrimonial (<i>si aplica</i>):	Sociedad Conyugal	Separación de Bienes
Domicilio:	<input type="text"/>	
Teléfono(s):	<input type="text"/>	
Correo electrónico:	<input type="text"/>	
Ocupación:	<input type="text"/>	
RFC:	<input type="text"/>	
CURP:	<input type="text"/>	

Nombre:	<input type="text"/>	
Nacionalidad:	<input type="text"/>	
Lugar de nacimiento:	<input type="text"/>	
Fecha de nacimiento:	<input type="text"/>	
Estado Civil:	<input type="text"/>	
Régimen matrimonial (<i>si aplica</i>):	Sociedad Conyugal	Separación de Bienes
Domicilio:	<input type="text"/>	
Teléfono(s):	<input type="text"/>	
Correo electrónico:	<input type="text"/>	
Ocupación:	<input type="text"/>	
RFC:	<input type="text"/>	
CURP:	<input type="text"/>	

(Si son más compradores, favor de agregarlos en documento anexo a la presente solicitud)

II.- VENDEDOR

Nombre:	<input type="text"/>
Nacionalidad:	<input type="text"/>
Lugar de nacimiento:	<input type="text"/>
Fecha de nacimiento:	<input type="text"/>
Estado Civil:	<input type="text"/>
Régimen matrimonial (<i>si aplica</i>):	<input type="checkbox"/> Sociedad Conyugal <input type="checkbox"/> Separación de Bienes
Domicilio:	<input type="text"/>
Teléfono(s):	<input type="text"/>
Correo electrónico:	<input type="text"/>
Ocupación:	<input type="text"/>
RFC:	<input type="text"/>
CURP:	<input type="text"/>

Nombre:	<input type="text"/>
Nacionalidad:	<input type="text"/>
Lugar de nacimiento:	<input type="text"/>
Fecha de nacimiento:	<input type="text"/>
Estado Civil:	<input type="text"/>
Régimen matrimonial (<i>si aplica</i>):	<input type="checkbox"/> Sociedad Conyugal <input type="checkbox"/> Separación de Bienes
Domicilio:	<input type="text"/>
Teléfono(s):	<input type="text"/>
Correo electrónico:	<input type="text"/>
Ocupación:	<input type="text"/>
RFC:	<input type="text"/>
CURP:	<input type="text"/>

(Si son más vendedores, favor de agregarlos en documento anexo a la presente solicitud)

III.- INMUEBLE

	Casa	Terreno	Local Comercial	Otro
Descripción:	<input type="text"/>			

IV.- PRECIO

\$

REQUISITOS PARA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO

(Compraventa, Donación, etc...)

- 1.- Título de propiedad ("escrituras"), (inscrito en Registro Público de la Propiedad).
 - a) Si el ahora Vendedor adquirió estando casado, deberá proporcionar acta de matrimonio.
 - b) Si el ahora Vendedor adquirió estando casado bajo el régimen de Sociedad Conyugal, además del acta, será necesario la comparecencia del cónyuge al momento de la Firma.
- 2.- Si el ahora Vendedor adquirió un terreno y con posterioridad construyó, será necesario proporcionar :
 - a) Licencia de Construcción.
 - b) Certificado de Alineamiento y Número Oficial.
 - c) Aviso de Terminación de Obra.
- 3.- Boleta de Predial (deberá estar al corriente y presentar la última boleta)
- 4.- Boleta de Agua (deberá estar al corriente y presentar la última boleta)
- 5.- Precio de la Operación y comprobantes de pago (fichas de depósito bancario, cheques o transferencias electrónicas).
- 6.- Si alguna de las partes va a estar representada será necesario presentar el poder notarial en original.
- 7.- Si la parte vendedora pretende exentar el Impuesto Sobre la Renta, será necesario que presente documentos que justifiquen que se ha habitado el inmueble objeto de la Compraventa durante los seis meses anteriores. Estos documentos deberán estar a nombre del Vendedor o su cónyuge y puede ser credencial para votar (INE o IFE), recibos de LUZ, TELEFONO, ESTADOS DE CUENTAS BANCARIAS ó de CASAS COMERCIALES.
- 8.- Identificación oficial con fotografía vigente: Credencial para votar (INE/IFE), Pasaporte, Cédula Profesional.
- 9.- Proporcionar los datos generales de todos los Comparecientes (y de sus representados en su caso):
 - a) Nombre Completo
 - b) Nacionalidad
 - c) Lugar de nacimiento
 - d) Fecha de Nacimiento
 - e) Estado Civil
 - f) Domicilio
 - g) Ocupación
 - h) CURP
- 10.- Cualquier comentario especial favor de consultarlo con algún abogado de la Notaría