

## SOLICITUD DE ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO

(Compraventa, Donación, etc...)

- 1.- Título de propiedad ("escrituras"), (inscrito en Registro Público de la Propiedad).
  - a) Si el ahora Vendedor adquirió estando casado, deberá proporcionar acta de matrimonio.
  - b) Si el ahora Vendedor adquirió estando casado bajo el régimen de Sociedad Conyugal, además del acta, será necesario la comparecencia del cónyuge al momento de la Firma.
- 2.- Si el ahora Vendedor adquirió un terreno y con posterioridad construyó, será necesario proporcionar :
  - a) Licencia de Construcción.
  - b) Certificado de Alineamiento y Número Oficial.
  - c) Aviso de Terminación de Obra.
- 3.- Boleta de Predial (deberá estar al corriente y presentar la última boleta)
- 4.- Boleta de Agua (deberá estar al corriente y presentar la última boleta)
- 5.- Si el inmueble pertenece a un Condominio, deberá presentar constancia de no adeudo de cuotas de mantenimiento, vigente a la fecha de firma.
- 6.- Precio de la Operación y comprobantes de los cheques, transferencias o depósitos que acrediten el pago del mismo. En caso de que de dichos comprobantes no se desprendan los números de cuenta del origen o destino de los recursos, será necesario exhibir un estado de cuenta que lo acredite.
- 7.- Si alguna de las partes va a estar representada será necesario presentar el poder notarial en original.
- 8.- Si la parte vendedora pretende exentar el Impuesto Sobre la Renta, será necesario que presente documentos que justifiquen que se ha habitado el inmueble objeto de la Compraventa durante los seis meses anteriores. Estos documentos deberán estar a nombre del Vendedor o su cónyuge y pueden ser recibos fiscales con su CFDI; de LUZ, TELEFONIA FIJA, ESTADOS DE CUENTAS BANCARIAS o CREDENCIAL DE ELECTOR.
- 9.- En caso de que la parte vendedora pague el Impuesto Sobre la Renta y el título de propiedad sea del año 2014 o posterior, deberá exhibir el CFDI que acredite el precio pagado por el inmueble.
- 10.- Proporcionar los datos generales de todos los Comparecientes (y de sus representados en su caso):

a) Nombre Completo	g) Ocupación
b) Nacionalidad	h) RFC
c) Lugar de nacimiento	i) CURP
d) Fecha de Nacimiento	j) Teléfono fijo/celular
e) Estado Civil	k) Correo electrónico
f) Domicilio	
- 11.- Proporcionar los siguientes documentos de todos los comparecientes y/o apoderados:
  - a) Acta de Nacimiento
  - b) Identificación Oficial
  - c) CURP
  - d) Constancia de situación fiscal vigente (expedida en el mes)
  - e) Comprobante de domicilio particular de los últimos 3 meses (en caso de proporcionar recibo de servicios, la vigencia se tomará por periodo de facturación, no por fecha limite de pago del mismo)
  - f) Acta de Matrimonio
- 12.- Cualquier comentario especial favor de consultarlo con algún abogado de la Notaría.

**I.- COMPRADOR**

Nombre:	<input type="text"/>	
Nacionalidad:	<input type="text"/>	
Lugar de nacimiento:	<input type="text"/>	
Fecha de nacimiento:	<input type="text"/>	
Estado Civil:	<input type="text"/>	
Régimen matrimonial ( <i>si aplica</i> ):	Sociedad Conyugal	Separación de Bienes
Domicilio:	<input type="text"/>	
Teléfono(s):	<input type="text"/>	
Correo electrónico:	<input type="text"/>	
Ocupación:	<input type="text"/>	
RFC:	<input type="text"/>	
CURP:	<input type="text"/>	

Nombre:	<input type="text"/>	
Nacionalidad:	<input type="text"/>	
Lugar de nacimiento:	<input type="text"/>	
Fecha de nacimiento:	<input type="text"/>	
Estado Civil:	<input type="text"/>	
Régimen matrimonial ( <i>si aplica</i> ):	Sociedad Conyugal	Separación de Bienes
Domicilio:	<input type="text"/>	
Teléfono(s):	<input type="text"/>	
Correo electrónico:	<input type="text"/>	
Ocupación:	<input type="text"/>	
RFC:	<input type="text"/>	
CURP:	<input type="text"/>	

(Si son más compradores, favor de agregarlos en documento anexo a la presente solicitud)

## II.- VENDEDOR

Nombre:	<input type="text"/>
Nacionalidad:	<input type="text"/>
Lugar de nacimiento:	<input type="text"/>
Fecha de nacimiento:	<input type="text"/>
Estado Civil:	<input type="text"/>
Régimen matrimonial ( <i>si aplica</i> ):	<input type="checkbox"/> Sociedad Conyugal <input type="checkbox"/> Separación de Bienes
Domicilio:	<input type="text"/>
Teléfono(s):	<input type="text"/>
Correo electrónico:	<input type="text"/>
Ocupación:	<input type="text"/>
RFC:	<input type="text"/>
CURP:	<input type="text"/>

Nombre:	<input type="text"/>
Nacionalidad:	<input type="text"/>
Lugar de nacimiento:	<input type="text"/>
Fecha de nacimiento:	<input type="text"/>
Estado Civil:	<input type="text"/>
Régimen matrimonial ( <i>si aplica</i> ):	<input type="checkbox"/> Sociedad Conyugal <input type="checkbox"/> Separación de Bienes
Domicilio:	<input type="text"/>
Teléfono(s):	<input type="text"/>
Correo electrónico:	<input type="text"/>
Ocupación:	<input type="text"/>
RFC:	<input type="text"/>
CURP:	<input type="text"/>

(Si son más vendedores, favor de agregarlos en documento anexo a la presente solicitud)

**III.- INMUEBLE**

	Casa	Terreno	Local Comercial	Otro
Descripción:				

(para uso de la Notaría)

**IV.- PRECIO** \$

**V.- VALOR FISCAL** \$ Perito valuador

**VI.-** Boleta predial: Boleta agua:

**VII.-** Cert. Libertad de gravamen Aviso prev.

**VIII.- IVA:**

suelo

inmueble es casa habitación

inmueble será destinado a casa habitación

causa

**IX.- ISR por enajenación:**

exención

persona moral

persona física con actividad empresarial

cálculo

**X.- ISR por adquisición:**

no causa

causa